

Uchwała N XXXVI.158.2017
RADY GMINY PROMNA
z dnia 29 sierpnia 2017 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewidencyjny 376/3 i 376/4 w miejscowości Adamów, gmina Promna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1073) Rada Gminy Promna uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewidencyjny 376/3 i 376/4 w miejscowości Adamów, gmina Promna
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Promna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Zbysław Budyta

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgłoszono wniosek o dokonanie zmiany obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XXXVI/265/06 Rady Gminy Promna z dnia 26 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Promna, dla działek nr ewid. 376/3 i 376/4 w miejscowości Adamów – o przeznaczenie pod zabudowę lotniskową. Zgodnie z obowiązującym planem działki te są przeznaczone na tereny użytków zielonych.

Wójt Gminy Promna zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna.

Dokonanie zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek leży w interesie Gminy. Zmiana planu stanie się źródłem wpływów do budżetu z tytułu podatków lokalnych.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna, przyjętego uchwałą nr XIX/101/12 Rady Gminy Promna z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna, teren objęty wnioskiem o sporządzenie zmiany planu wskazany jest jako obszar przewidziany do zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

W wyniku przeprowadzonej analizy uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru. Przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.